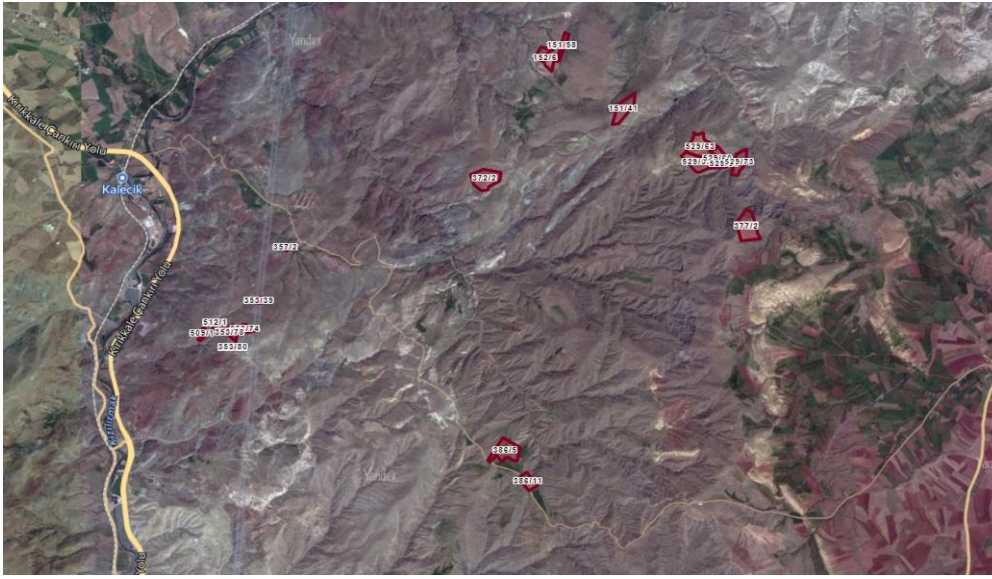




# BAŞKENT

TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



**GAYİMENKULÜN ADRESİ**

: ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, GÖKDERE MAHALLESİ 372/2 - 353/74 - 529/59- 386/5 - 377/2 -529/60 -529/61- 529/63- 151/58- 386/11- 151/41 - 529/73 - 357/2- 353 /78- 353/39- 353/80- 512/1 -152/6 - 509/1 PARSELLER KALECİK /ANKARA

**TALEP TARİHİ**

: 30.05.2024

**EKSPERTİZ TARİHİ**

: 31.05.2024

**RAPOR TARİHİ**

: 31.05.2024

**RAPOR NO**

: OZL-2024-53

**RAPORUN KONUSU**

: Taşınmazların Piyasa Değerinin Belirlenmesi

**ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, GÖKDERE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 19 ADET "TARLA" VASIFLI TAŞINMAZIN PİYASA DEĞERİ TESPİTİ**

## **İÇİNDEKİLER**

GAYRİMENKULLERİN TAPU BİLGİLERİ : .....	2
TAKYİDAT BİLGİSİ : .....	3
GAYRİMENKULÜN ADRESİ VE KONUMU : .....	3
GAYRİMENKULÜN ULAŞIM KROKİSİ:.....	5
ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ : .....	5
BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ : .....	9
RUHSAT VE PROJE BİLGİLERİ: .....	9
GAYRİMENKULUN İMAR DURUMU:.....	6
GAYRİMENKULÜN MEVCUT KULLANIM DURUMU : .....	9
DEĞERLEME YÖNTEMİ : .....	7
ANALİZLER VE SONUÇLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ : .....	8
EMSAL KROKİSİ VE EMSAL BİLGİLERİ .....	12
GAYRİMENKULE AİT FOTOĞRAFLAR .....	2

**İşbu rapor 28 sayfa tek nüsha olarak düzenlenmiştir.**

**GAYRİMENKULLERİN TAPU BİLGİLERİ :**

<b>TAPU BİLGİLERİ</b>			
<b>İli</b>	ANKARA	<b>Pafta</b>	
<b>İlçesi</b>	KALECİK	<b>Ada</b>	EK-1
<b>Bucağı</b>		<b>Parsel</b>	EK-1
<b>Mahallesi</b>	GÖKDERE	<b>Yüzölçümü</b>	EK-1
<b>Köyü</b>		<b>Arsa Payı</b>	EK-1
<b>Mevkii</b>	EK-1	<b>Blok / Kat</b>	
<b>Cilt-Sayfa</b>	EK-1	<b>B.B.No</b>	
<b>Maliki</b>	EK-1	<b>Niteliği</b>	
<b>Vasfı</b>	EK-1	<b>Tapu Türü</b>	BAĞIMSIZ MÜLKİYET

EK-1 TOPLU TAPU BİLGİSİ TABLOSU													
ADA	PARSEL	MAHALLE	MEVKİL	YÜZÖLÇÜM(M2)	NİTELİĞİ	ARSA PAY	ARSA PAYDA	HİS.DÜŞ. ARSA (m <sup>2</sup> )	MALİKİ	TAPU TARİHİ	YEVMIYE NO	CİLT NO	SAHİFE NO
372	2	GÖKDERE	KUYUCAK	84288,48	TARLA	1	1	84.288,48	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	8	755
353	74	GÖKDERE	YANIKAĞIL	18629,67	BAĞ	1	1	18.629,67	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	2	191
529	59	GÖKDERE	GÖLLÜÇAT	64289,44	TARLA	1	1	64.289,44	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	8	774
386	5	GÖKDERE	DKENLİ	87304,88	TARLA	1	1	87.304,88	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	9	876
377	2	GÖKDERE	GÖLLÜÇAT	91134,22	TARLA	1	1	91.134,22	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	8	780
529	60	GÖKDERE	GÖLLÜÇAT	46958,16	TARLA	1	1	46.958,16	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	8	776
529	61	GÖKDERE	GÖLLÜÇAT	5725,12	TARLA	1	1	5.725,12	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	8	770
529	63	GÖKDERE	GÖLLÜÇAT	91576,69	TARLA	1	1	91.576,69	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	8	775
151	58	GÖKDERE	KUYUCAK	21197,86	TARLA	1	1	21.197,86	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	7	598
386	11	GÖKDERE	DKENLİ	30562,40	TARLA	1	1	30.562,40	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	9	872
151	41	GÖKDERE	KUYUCAK	58543,74	TARLA	1	1	58.543,74	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	7	650
529	73	GÖKDERE	GÖLLÜÇAT	44897,40	TARLA	1	1	44.897,40	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	8	769
357	2	GÖKDERE	KAMILDERE	2511,08	BAĞ	1	1	2.511,08	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	12	1115
353	78	GÖKDERE	YANIKAĞIL	21362,81	TARLA	1	1	21.362,81	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	2	187
353	39	GÖKDERE	YANIKAĞIL	5661,75	TARLA	1	1	5.661,75	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	3	225
353	80	GÖKDERE	YANIKAĞIL	886,97	HARMAN YERİ	1	1	886,97	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	2	190
512	1	GÖKDERE	YANIKAĞIL	3669,68	BAĞ	1	1	3.669,68	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	2	179
152	6	GÖKDERE	KUYUCAK	44596,11	TARLA	1	1	44.596,11	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	7	658
509	1	GÖKDERE	YANIKAĞIL	6728,33	BAĞ	1	1	6.728,33	GULERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.	12.04.2018	943	2	174

## **TAKYİDAT BİLGİSİ :**

TKGM ne bağlı TAKBİS portalından 31.05.2024 tarih ve saat 11.06 itibari ile alınan takyidat belgesine göre; değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidatlar yer almaktadır;

## **BEYANLAR HANESİNDE**

353 Ada 80 Parsel ile 353 Ada 78 Parsel üzerinde;

-14.10.2015 tarih ve 2180 yevmiye numarası ile "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme." Beyanı

## **SERHLER HANESİNDE**

353 Ada 80 Parsel üzerinde;

-02.11.2015 tarih ve 2338 yevmiye numarası ile "TEİAŞ 8.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/10/2015 tarih E.104601 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik)." Şerhi

## **İRTİFAKLAR HANESİNDE**

353 Ada 78 Parsel üzerinde;

-04.10.2018 tarih ve 2545 yevmiye numarası ile "GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 5569,16 MLİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. )( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)" irtifak

**NOT: TKGM sistemi üzerinden takbis belgesi alınmasından dolayı Tapu Müdürlüklerinde kütük incelemesine izin verilmemektedir.**

**NOT: Taşınmazın satış kabiliyeti takyidatlardan bağımsız olarak belirtilmiştir.**

## **GAYRİMENKULLERİ ADRESİ VE KONUMU :**

Değerleme konusu gayrimenkuller, Ankara, nın merkezine 80 km mesafede şehrin kuzeydoğusunda yer alan, Ankara İli, Kalecik ilçesine bağlı Gökdere Mahallesinde yer alan 372/2 – 353/74 – 529/59- 386/5 – 377/2 -529/60 -529/61- 529/63- 151/58- 386/11- 151/41 – 529/73 – 357/2- 353 /78- 353/39- 353/80- 512/1 -152/6 – 509/1 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazlardır.

Parsele ulaşım sağlamak için; Kalecik İlçe merkezinden güneydoğu istikametinde yaklaşık 10 km ilerledikten sonra sol kol üzerinde yer alan konu taşınmazlara ulaşılır. Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yapılaşma mevcut değildir. Değerleme günü itibari ile bölgede her hangi bir çalışma görülmemiştir. Çevrede ulaşım stabilize yollar üzerinden ve anayollarda asfalt yollar üzerinden sağlanmaktadır. Gayrimenkulün yakın çevresinde büyük ölçüde boş olan parseller ve tarlalarda göze çarpmaktadır. Bölgede yer alan parseller, genellikle tarım amaçlı kullanılmaktadır. Bölgede altyapı ve ulaşım sorunları olduğu göze çarpmaktadır.

## **GAYRİMENKULÜN ULAŞIM KROKİSİ:**



## **ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ :**

### **151 ada 41 Parsel;**

Değerleme konusu 151 ada 41 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 58.543,74 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Gayrimenkulün kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

### **151 ada 58 Parsel;**

Değerleme konusu 151 ada 58 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 21.197,86 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Paftasına istinaden gayrimenkulün kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

### **353 ada 74 Parsel;**

Değerleme konusu 353 ada 74 parsel nolu "BAĞ" vasıflı taşınmaz; 18,629,67 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

### **353 ada 78 Parsel;**

Değerleme konusu 353 ada 78 parsel nolu "BAĞ" vasıflı taşınmaz; 21,362,81 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro paftasına istinaden gayrimenkulün kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**353 ada 39 Parsel;**

Değerleme konusu 353 ada 39 parsel nolu "BAĞ" vasıflı taşınmaz; 5.661,75 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Paftasına istinaden gayrimenkulün kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**353 ada 80 Parsel;**

Değerleme konusu 353 ada 80 parsel nolu "HARMAN YERİ" vasıflı taşınmaz; 886,97 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**529 ada 59 Parsel;**

Değerleme konusu 529 ada 59 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 64,289,44 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde ve paftasında yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**529 ada 60 Parsel;**

Değerleme konusu 529 ada 60 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 46,958,16 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**529 ada 61 Parsel;**

Değerleme konusu 529 ada 61 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 5,725,12 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve ise geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**529 ada 63 Parsel;**

Değerleme konusu 529 ada 63 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 91.576,69 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**529 ada 73 Parsel;**

Değerleme konusu 529 ada 73 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 44.897,40 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**372 ada 2 Parsel;**

Değerleme konusu 372 ada 2 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 84.288,48 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**377 ada 2 Parsel;**

Değerleme konusu 377 ada 2 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 91.134,22 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**357 ada 2 Parsel;**

Değerleme konusu 357 ada 2 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 2.511,08 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve imar paftasında yapılan incelemelerde ise geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro paftasına istinaden gayrimenkulün kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır.



Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır. Değerleme günü itibari ile taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

**386 ada 5 Parsel;**

Değerleme konusu 386 ada 5 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 87.304,88 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve paftasında yapılan incelemelerde ise geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**386 ada 11 Parsel;**

Değerleme konusu 386 ada 11 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 30.562,40 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**152 ada 6 Parsel;**

Değerleme konusu 152 ada 6 parsel nolu "TARLA" vasıflı taşınmaz; 44.596,11 m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**509 ada 1 Parsel;**

Değerleme konusu 509 ada 1 parsel nolu "BAĞ" vasıflı taşınmaz; 6.728,33m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır. Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

**512 ada 1 Parsel;**

Değerleme konusu 512 ada 1 parsel nolu "BAĞ" vasıflı taşınmaz; 3.669,68m<sup>2</sup> parsel yüz ölçümüne sahiptir. Yerinde yapılan gözlemlerde; parselin topoğrafik olarak az eğimli bir arazi yapısına ve geometrik olarak amorf bir şekle sahip olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz tek maliklidir. Kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Bölgede genellikle boş arsalar, tarım arazileri ve meyve bahçeleri bulunmaktadır.

Gayrimenkulün sınırlarını belirleyen fiziki bir gösterge bulunmamaktadır. Gayrimenkullerin yakın çevresinde, ağırlıklı olarak kuru tarım yapılan tarla vasıflı gayrimenkuller bulunmaktadır.

Taşınmazlara ulaşım zor olup, parsellerin yakınına kadar gidilememiştir. Uzaktan bölgesel olarak yapılan tespite ve CBS görüntülerine göre değerlendirme günü itibari ile taşınmazların üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı tespit edilmiştir.

### **BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ :**

Değerleme konusu taşınmaz bağımsız bölüme konu değildir.

### **RUHSAT VE PROJE BİLGİLERİ:**

Kalecik Kalecik Kadastro Müdürlüğü'nde inceleme yapılmasına izin verilmediğinden kadastro paftası incelenememiş olup, parsel bazında konum tespitleri CBS görüntüleri üzerinden yapılmıştır.

### **GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU:**

Kalecik Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemelerde; değerlendirme konusu parselin plansız alanlar yönetmeliğine sahip olduğu 1/1000 ölçekli planının bulunmadığı, üst ölçekli planlarda "tarımsal niteliği korunacak alan" sınırları içerisinde öğrenilmiştir. Konum tespiti Coğrafi Bilgi Sistemleri üzerinden yapılabilmüş olup değerlendirme konusu taşınmaz belediye sınırları içerisinde yer almaktadır. Taşınmazlar; imarsız tarla vasfındadır.

#### **Olumlu özellikler :**

- Bölgede aktif tarım faaliyetlerinin devam ediyor olması
- 386 ada 5 parselin ve 11 parselin kadastro yoluna cephesi olması

#### **Olumsuz özellikler :**

- Taşınmazın kısıtlı bir alıcı kitlesine hitap etmesi

### **GAYRİMENKULÜN MEVCUT KULLANIM DURUMU :**

Değerlemeye konu taşınmazın 31.05.2024 tarihinde incelemesi yapılmış olup; bölgesel bazda yapılan tespite göre halihazırda boş tarla olduğu tespit edilmiştir.

## **DEĞERLEME YÖNTEMİ :**

Gayrimenkul Değerleme İşleminde kullanılan Genel Kabul Görmüş Yöntemler, Uluslararası Değerleme Standartlarında da tanımlanmıştır.

- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı: Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan bir mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı: Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.
- Maliyet yaklaşımı: Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir mülkün satın alınması yerine kişinin ya o mülkün tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkü inşa edebileceği olasılığını dikkate alır. Gayrimenkul bağlamında, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer arazi ve alternatif bina inşa etmek yerine benzer bir mülk için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Uygulamada yaklaşım, yapılacak değer tahmininde yenisinin maliyeti değerlemesi yapılan gayrimenkul için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Rapora konu gayrimenkulün rayiç değerinin tespitinde emsal karşılaştırma yaklaşımı yöntemi ve proje geliştirme yöntemi kullanılmış olup, emsal olarak seçilmiş olan gayrimenkuller raporumuzda gösterilmiştir.

**İş bu ekspertiz raporu, taşınmazın yasal ve mevcut piyasa değerinin tespiti için, "GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş."nin talebi üzerine ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.**

## **ANALİZLER VE SONUÇLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ :**

\*\*\*Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölge genelinde yapılan araştırmalar neticesinde; benzer yapılaşma özelliklerine sahip tarla vasıflı taşınmazların birim m<sup>2</sup> değerleri belirlenmiş olup taşınmazın bulunduğu konum, yapılaşma özellikleri, hisseli mülkiyete sahip olup olmaması vb. özellikleri dikkate alınarak birim m<sup>2</sup> değer takdirinde bulunulmuştur.

Ekspertize konu taşınmaz ile ilgili olarak olumlu-olumsuz etkenler beraber değerlendirildiğinde, yapılan emsal araştırması ve bölge emlakçıları ile yapılan görüşmeler neticesinde piyasa değeri takdiri yapılmıştır. İş bu ekspertiz raporu taşınmazın yasal piyasa değerinin tespiti için düzenlenmiştir.

\*\*Değerlemeye konu taşınmazlar ile ilgili olarak olumlu-olumsuz etkenler beraber değerlendirildiğinde, yapılan emsal araştırması ve bölge emlakçıları ile yapılan görüşmeler neticesinde, genel toplam **11.695.000-TL (ONBİRMİLYONALTİYÜZDOKSAN BEŞBİN TÜRK LİRASI)** yasal ve mevcut piyasa değeri takdiri yapılmıştır. İş bu ekspertiz raporu taşınmazın yasal piyasa değerinin tespiti için düzenlenmiştir. Değerleme tablosu ekte sunulmuştur.

**Konu taşınmazların değer oluşumları ve satış kabiliyeti, taşınmazların tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatlardan bağımsız olarak yorumlanmıştır.**

## EK-2. DEĞERLEME TABLOSU

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM(M2)	NİTELİĞİ	M2 BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	YUVARLATILMIŞ DEĞER
372	2	84288,48	TARLA	16,00	1.348.615,68	1.350.000,00
353	74	18629,67	BAĞ	16,00	298.074,72	300.000,00
529	59	64289,44	TARLA	16,00	1.028.631,04	1.030.000,00
386	5	87304,88	TARLA	16,00	1.396.878,08	1.395.000,00
377	2	91134,22	TARLA	16,00	1.458.147,52	1.460.000,00
529	60	46958,16	TARLA	16,00	751.330,56	750.000,00
529	61	5725,12	TARLA	16,00	91.601,92	90.000,00
529	63	91576,69	TARLA	16,00	1.465.227,04	1.465.000,00
151	58	21197,86	TARLA	16,00	339.165,76	340.000,00
386	11	30562,40	TARLA	16,00	488.998,40	490.000,00
151	41	58543,74	TARLA	16,00	936.699,84	935.000,00
529	73	44897,40	TARLA	16,00	718.358,40	720.000,00
357	2	2511,08	BAĞ	16,00	40.177,28	40.000,00
353	78	21362,81	TARLA	16,00	341.804,96	340.000,00
353	39	5661,75	TARLA	16,00	90.588,00	90.000,00
353	80	886,97	HARMAN YERİ	16,00	14.191,52	15.000,00
512	1	3669,68	BAĞ	16,00	58.714,88	60.000,00
152	6	44596,11	TARLA	16,00	713.537,76	715.000,00
509	1	6728,33	BAĞ	16,00	107.653,28	110.000,00
TOPLAM DEĞER						11.695.000,00

DEĞERLEME			
YASAL VE MEVCUT DURUM DEĞERLEMESİ			
	ALANI	BİRİM DEĞERİ	DEĞERİ
EK-2	EK-2	16.-TL/m <sup>2</sup>	EK-2
DÜZELTME			.-TL
YASAL-MEVCUT DURUM DEĞERİ			<b>11.695.000.-TL</b>

Burak KÜLEKÇİ  
L. Değerleme Uzmanı  
(SPK Lisans No: 409822)

İrfan ÖZTÜRK  
L. Değerleme Uzmanı  
(SPK Lisans No: 406765)

Olcay USTA  
S.Değerleme Uzmanı  
(SPK Lisans No: 407179)

## **EMSAL KROKİSİ VE EMSAL BİLGİLERİ**



- **HGD GAYRİMENKUL 0 (535) 454 44 44**  
Değerleme konusu taşınmazın köyü, Gökdere Mahallesi sınırları içerisinde, 92.000 m<sup>2</sup> kullanım alanlı, tek tapu tarla 2.000.000-TL bedel ile pazarlıklı satılık olduğu bilgisi alınmıştır. Emsal tarla vafındadır. (%10 Pazarlık Payı, m<sup>2</sup> Birim Fiyatı: 19,-TL/m<sup>2</sup>)
- **BÖLGE HALKI (YÜZYÜZE GÖRÜŞME)**  
Değerleme konu taşınmazın bulunduğu bölgede ikamet eden ve aktif tarım ile uğraşan bölge halkı ile yapılan görüşmede köyde tarla satışlarının köy halkı arasında tarlaların 15-20,-TL/m<sup>2</sup> aralığında satılabileceği bilgisi alınmıştır. (15,-TL/m<sup>2</sup>)
- **HARPUT EMLAK 0 (536) 457 23 23**  
Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede, Karalar Mahallesi sınırları içerisinde, 25.000 m<sup>2</sup> kullanım alanlı, tek tapu tarla 400.000-TL bedel ile pazarlıklı satılık olduğu bilgisi alınmıştır. Emsal tarla vafındadır. (%10 Pazarlık Payı, m<sup>2</sup> Birim Fiyatı: 14,-TL/m<sup>2</sup>)
- **YASİN KARAKOÇ EMLAK 0 (532) 179 52 56**  
Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede, Yalımköy Mahallesi sınırları içerisinde, 57.000 m<sup>2</sup> kullanım alanlı, tek tapu tarla 1.000.000-TL bedel ile pazarlıklı satılık olduğu bilgisi alınmıştır. Emsal tarla vafındadır. (%10 Pazarlık Payı, m<sup>2</sup> Birim Fiyatı: 15,-TL/m<sup>2</sup>)

**GAYRİMENKULLERE AİT FOTOĞRAFLAR**









BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	509/1
Taşınmaz Kimlik No:	99554198	AT Yüzölçüm(m2):	6728.33
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Yanıkagül	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/174	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bağ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424425273	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	6728.33	6728.33	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	386/5
Taşınmaz Kimlik No:	99552884	AT Yüzölçüm(m2):	87304.88
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Dikenli	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/876	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424417837	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	87304.88	87304.88	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	512/1
Taşınmaz Kimlik No:	99554236	AT Yüzölçüm(m2):	3669.68
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Yanıkagıl	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/179	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bağ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424425527	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	3669.68	3669.68	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:07



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	529/63
Taşınmaz Kimlik No:	99554625	AT Yüzölçüm(m2):	91576.69
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Güllüçat	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/775	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424428062	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	91576.69	91576.69	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	529/59
Taşınmaz Kimlik No:	99554587	AT Yüzölçüm(m2):	64289.44
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Güllüçat	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/774	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424427688	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	64289.44	64289.44	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:05



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	152/6
Taşınmaz Kimlik No:	99551199	AT Yüzölçüm(m2):	44596.11
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kuyucak	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/658	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424406552	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	44596.11	44596.11	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:05



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	357/2
Taşınmaz Kimlik No:	99551792	AT Yüzölçüm(m2):	2511.08
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kamildere	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1115	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bağ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424409949	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	2511.08	2511.08	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	386/11
Taşınmaz Kimlik No:	99552535	AT Yüzölçüm(m2):	30562.40
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Dikenli	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/872	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424415435	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	30562.40	30562.40	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:05



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	151/58
Taşınmaz Kimlik No:	99550806	AT Yüzölçüm(m2):	21197.86
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kuyucak	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/598	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424404405	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	21197.86	21197.86	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	353/74
Taşınmaz Kimlik No:	99552195	AT Yüzölçüm(m2):	18629.67
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Yanıktaş	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/191	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bağ

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424413905	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	18629.67	18629.67	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	353/74
Taşınmaz Kimlik No:	99552195	AT Yüzölçüm(m2):	18629.67
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Yanıktaş	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/191	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bağ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424413905	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	18629.67	18629.67	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	353/39
Taşınmaz Kimlik No:	99552139	AT Yüzölçüm(m2):	5661.75
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Yanıktaş	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/225	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bağ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424412483	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	5661.75	5661.75	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:07



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	529/61
Taşınmaz Kimlik No:	99554614	AT Yüzölçüm(m2):	5725.12
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Güllüçat	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/770	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424427900	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	5725.12	5725.12	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:07



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	529/73
Taşınmaz Kimlik No:	99554646	AT Yüzölçüm(m2):	44897.40
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Güllüçat	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/769	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424428200	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	44897.40	44897.40	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	377/2
Taşınmaz Kimlik No:	99552435	AT Yüzölçüm(m2):	91134.22
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Güllüçat	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/780	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424414584	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	91134.22	91134.22	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	353/80
Taşınmaz Kimlik No:	99552161	AT Yüzölçüm(m2):	886.97
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Yanıktaş	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/190	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Harman Yeri

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424412987	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	886.97	886.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

						943	
--	--	--	--	--	--	-----	--

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş VKN	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Kalecik - 14-10-2015 11:24 - 2180	
Serh	TEİAŞ 8.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ nın 26/10/2015 tarih E.104601 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince serh (Hisseye yönelik).	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş VKN	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Kalecik - 02-11-2015 15:22 - 2338	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8FVz01wTqSU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	353/78
Taşınmaz Kimlik No:	99552159	AT Yüzölçüm(m2):	21362.81
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Yanıktaşlı	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/187	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bağ

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 5569,16 MLİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. )( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Kalecik - 04-10-2018 11:27 - 2545	

1 / 3

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424412838	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	21362.81	21362.81	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 12-04-2018 943	-

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş VKN	(SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Kalecik - 14-10-2015 11:24 - 2180	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **W8vgPBXCQtf** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:07



## Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

## Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	529/60
Taşınmaz Kimlik No:	99554612	AT Yüzölçüm(m2):	46958.16
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Güllüçat	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/776	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424427891	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	46958.16	46958.16	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:06



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	372/2
Taşınmaz Kimlik No:	99551864	AT Yüzölçüm(m2):	84288.48
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kuyucak	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	8/755	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424410375	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	84288.48	84288.48	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-5-2024-11:05



Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	151/41
Taşınmaz Kimlik No:	99550797	AT Yüzölçüm(m2):	58543.74
İl/İlçe:	ANKARA/KALECİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kalecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKDERE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kuyucak	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/650	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424404303	(SN:5923888) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş V	-	1/1	58543.74	58543.74	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 12-04-2018	-

1 / 2